

Ce document vient analyser et mettre au carré un DPE existant. Pour en savoir plus : www.krno.fr



Cartons KRNO

Carton noir

Fraude manifeste
Faux DPE, Erreurs grossières, saut frauduleux de 2 lettres au moins

Carton rouge !

DPE de compliance potentiel
Forte probabilité d'un saut d'une lettre non justifié

Carton jaune

Lettre justifiée, mais halo d'incertitude élevé
Nombreuses erreurs relevées, halo supérieur à une lettre

Carton vert

Lettre justifiée, halo resserré
Bon travail !

Adresse

Propriétaire

Diagnosticteur

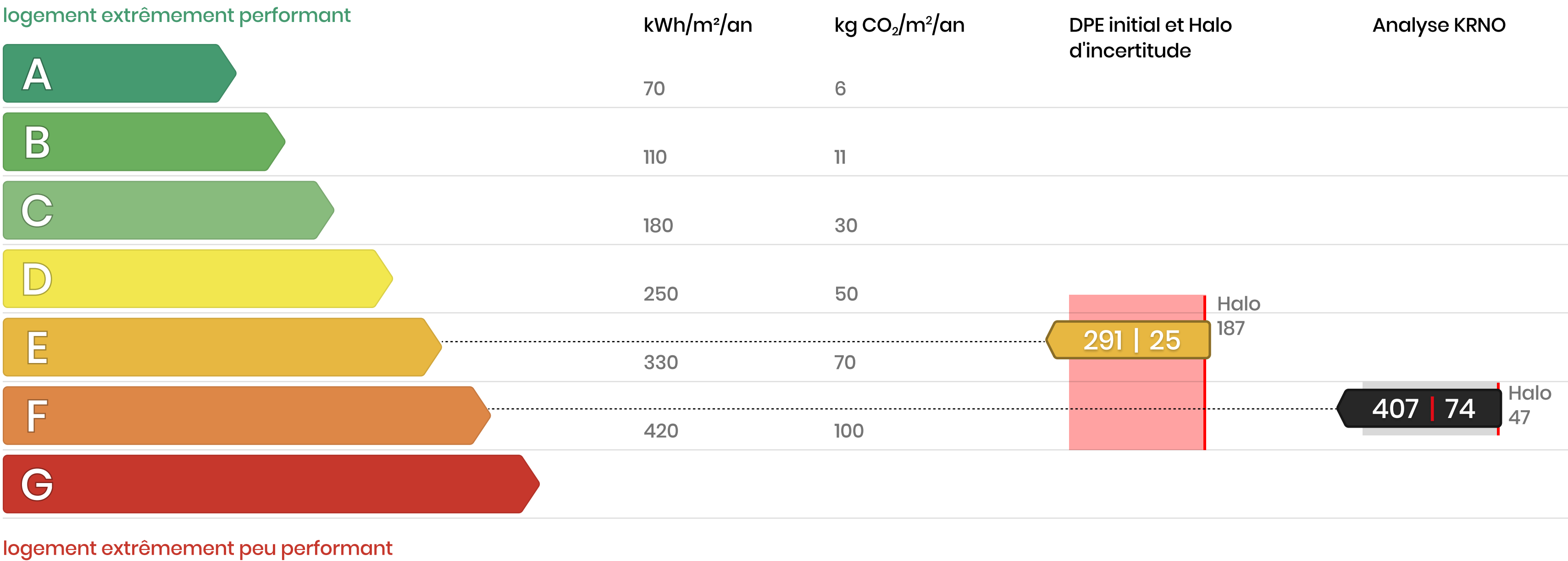
Documents étudiés

DPE 2024 :
DPE 2023 :
Diagnostics 2023 (amiante, SHAB, Plomb, électricité)
Photos
Devis fenêtres

Evaluateur KRNO

Ruben ARNOLD

Performance énergétique et climatique



Scénarios de travaux

Le RAC (Reste à Charge) représente les montants des travaux de rénovation énergétiques desquels sont déduites les aides et subventions auxquelles vous avez le droit. L'Impact représente la réduction attendue de vos factures énergétiques selon la méthode 3CL

A venir

DLe moins cher

RAC
14 072 €

- 22 % Impact

DPerformante 6 postes

RAC
16 045 €

- 28 % Impact

DEco-conception

RAC
18 125 €

- 29 % Impact

BPerformante 6 postes

RAC
21 943 €

- 59 % Impact

BEco-conception

RAC
24 922 €

- 61 % Impact

Ce document vient analyser et mettre au carré un DPE existant. Pour en savoir plus : www.krno.fr



Incohérences relevées et questions à clarifier

Champs	Incohérences relevées	Questions à poser au diagnostiqueur / propriétaire	Impact probable [kWh/m²/an Kg CO₂/m²/an]
Administratif	Le DPE 2024 n'a pas été enregistré en remplacement du DPE 2023. Ce dernier est encore "Actif" sur la base de l'ADEME, générant de la confusion et de la suspicion.	Pourquoi ne pas avoir lié les 2 diagnostics ?	0
Chauffage	Le DPE 2024 est le seul document à attester d'un "réseau de chaleur". Tous les DPE de l'immeuble, ainsi que Gorenove, indiquent la présence d'une chaudière à gaz d'avant 1981	Preuves du raccordement à un réseau de chaleur ? Compte-rendus d'AG ?	74
Murs	Le DPE 2024 est le seul document à attester de briques de 34 cm. Les DPE de l'immeuble indique la présence de briques de 28 cm. La pose en nu intérieur des fenêtres rend aussi peu probable la présence d'un doublage des murs de 15 mm.	Preuves de l'épaisseur et de la composition des murs ?	36
Murs	Il semblerait qu'un petit mur déperditif Sud ait été oublié et que le mur Nord ait été minoré.	Plan métré précis	16
Carrez	Les diagnostics 2023 attestent d'une surface de 55,31 m2, et non pas 55 m2		-2
HSP	Tous les DPE de l'immeuble attestent d'une HSP de 2,50 m et non pas 2,60 m		-2
Ventilation	Pas d'observation sur les photos d'une ventilation par entrées hautes et basses. Choix de "l'ouverture des fenêtres" comme méthode de ventilation.	Preuves des entrées hautes et basses ?	-15
Fenêtres	Correction des Uw selon le devis des fenêtres partagé	Les fenêtres ont elles été achetées selon le devis ?	-20
Chauffage	Présence probable de robinets thermostatiques sur les phot	Preuves de l'existence de robinets thermostatiques ?	-24

Explications et limites du service "DPE au Carré" (DPE²)

- Ce qu'est "DPE²" :**

C'est un service de vérification à distance des diagnostics de performance énergétique (DPE) existants. Il ne remplace pas un DPE réglementaire, mais vient en complément pour analyser sa fiabilité et identifier d'éventuelles incohérences ou anomalies.
- Méthodologie :**

Ce service s'appuie sur une analyse approfondie des documents fournis par le client (DPE, plans, factures, descriptifs techniques...) et sur une visite virtuelle encadrée par nos experts. Ces éléments sont ensuite confrontés à des bases de données ouvertes et à des algorithmes d'intelligence artificielle.
- Limites du service :**

"DPE²" est réalisé à distance et ne peut inclure des mesures physiques ou des inspections techniques sur site. Par conséquent, nos conclusions se basent uniquement sur les informations accessibles et peuvent être limitées par la qualité ou l'exhaustivité des données fournies par le client.
- Responsabilité :**

Les analyses et conclusions de "DPE²" ne constituent pas un DPE officiel et ne peuvent être utilisées comme tel dans un cadre réglementaire. Elles visent à fournir des recommandations et des pistes d'approfondissement pour mieux comprendre la fiabilité du DPE existant.
- Précautions d'interprétation :**

Les résultats doivent être interprétés avec discernement et ne garantissent pas l'exactitude complète des données initiales ou des scénarios proposés. Toute décision d'achat, de location ou d'investissement doit être prise avec l'aide d'autres conseils ou analyses complémentaires.